

Trivselregler Brf Smaragdberget

Att bo i bostadsrätt innebär att ingå i en gemenskap av människor som tillsammans ansvarar för sitt hus. Det finns således ingen fastighetsskötare att vända sig till vid praktiska behov, och istället får vi hjälpas åt.

En bostadsrättsförening är även ett slags kollektivt boende där alla påverkar och påverkas av de andra i huset. För att det skall bli så trevligt som möjligt för alla finns en del saker vi bör tänka på. Genom att följa trivselreglerna nedan kan såväl gammal som ung bidra till god gemenskap i vår förening. Tillsammans äger och förvaltar vi huset, och tillsammans gör vi vårt boende ännu mer trivsamt.

Föreningens stadgar gäller för samtliga medlemmar och varje medlem ansvarar för att gäster - och eventuella hyresgäster - följer nedanstående regler:

- För allmän trivsel och god sams bland alla i husets boende - visa aktsamhet om och vårda föreningens egendom
- Spiller du i trapphuset eller i hissen - torka upp efter dig! Använd aldrig något annat än vatten när du gör rent efter dig
- Det är förbjudet att skaka mattor från fönster och balkonger (gäller särskilt sommartid).
- Det är förbjudet att röka i trapphuset, hissen, på vinden, i källaren eller i andra gemensamma utrymmen. Därtill ombedes de boende och dess gäster att undvika rökning utanför entréporten och på innergården.
- Det får inte stå barnvagnar, rollatorer, cyklar eller annat gods i trapphuset eller i gångarna på vinden/källaren. Trappan är vår utrymningsväg och måste vara framkomlig.
- Personlig egendom ska förvaras i lägenhetens vindsförråd
- Använd inte lägenhet eller gemensamma utrymmen för annat än avsett ändamål eller på sätt som kan vara störande för kringboende
- Tänk på att alla samtal utomhus balkonger och terrasser behöver föras på en *lägre nivå* än inomhus eftersom ljudet "studsar" och förstoras mellan husen. Innergården är som ett gemensamt vardagsrum och genom visad hänsyn till varandra kan alla boende nyttja balkonger och terrasser samtidigt under sommarhalvåret. Efter klockan 22:00 bör det vara tyst i huset, både på insidan och utsidan.

- Köks- och tvättmaskiner bör *inte* brukas innan klockan 07:00 och efter klockan 22:00.
- Grillning är förbjuden på såväl balkonger som altaner.
- Blomlådor placeras innanför balkongräcken och altankanter.
- Lämna aldrig entréporten, dörren till källaren eller till de gemensamma utrymmena olåst.
- Lämna inte ut nyckelbrickor till obehöriga.
- Antenner eller andra arrangemang som kan störa exteriören får inte sättas upp på balkongen eller fasaden (ansökan sker till styrelsen).
- Observera de råd och anvisningar gällande tvättstugan som anvisats i källaren och på anslagstavlan i trapphuset. Generellt gäller att lämna dörren till tvättstugan öppen efter avslutad tvättid för att undvika mögelbildning.
- Om skada eller något annat fel uppstår – gör omedelbart en felanmälan till styrelsen
- Cyklar ställs på avsedd plats (i cykelskjulet)
- Föreningens soprum är endast till för hushållssopor. Övriga sopor ska källsorteras:
 - glas, kartonger, metall, batterier och tidningar lämnas vid återvinningsstationerna som hanteras av Stockholms Stad (t.ex. vid Kungsklippan, Pipersgatan, Polhemsgatan)
 - grövre sopor ska boende på egen hand forsla till återvinningen (t.ex. flyttkartonger, stora möbelkartonger och annat emballage). För transport av dylikt, till exempelvis Bromma ÅVC, ansvarar varje medlem eller, i förekommande fall, hyresgäst.

**Låt oss visa varandra hänsyn
och hjälpas åt att ta ansvar för vårt gemensamma hus!**